

PROJEKTBE SCHREIBUNG

Neubau Pflegeheim mit 55 Pflegezimmer, Kurzzeitpflegeplätze, Tagespflege, Cafeteria und Multiraum sowie angrenzend Neubau barrierefreies Wohnen mit 28 Wohneinheiten.



Fachplanungsleistungen

Technische Gebäudeausrüstung gemäß §55 HOAI: Leistungsbild 1-9

Im Rahmen eines Neubauprojekts in Rottenburg-Ergenzingen realisierte Geiger Schlüsselfertigbau auf einer Grundstücksfläche von 2.800 m² ein Pflegeheim sowie eine Wohnanlage für Betreutes Wohnen.

Das Projekt wurde im Effizienzstandard KfW 55 EE umgesetzt.

Die Planung der technischen Gebäudeausrüstung umfasste die umfassende Ausarbeitung der Gewerke Heizung, Sanitär, Kälte und Lüftung sowie die Grundentwässerung im Trennsystem auf dem Baugrundstück.

Wesentliche Leistungsbestandteile:

- Nutzung des Hausanschlusses „Kaltnetz“ mit Wärmepumpentechnik in Kombination mit einem Blockheizkraftwerk (BHKW) und Brennwertkesseln zur Deckung der Spitzenlast
- Gebäudeleittechnik zur zentralen Steuerung der Anlagen
- Aufbau einer Nahwärmeversorgung zur Versorgung des Wohnprojekt „Betreutes Wohnen“.
- Flächendeckende Fußbodenheizung zur Beheizung und passiven Kühlung auf ca. 2.900 m² (Pflegeheim) und ca. 1.800 m² (Betreutes Wohnen)
- Zusätzliche aktive Kühlung in Wohngruppen, Aufenthaltsbereichen, Cafeteria und Multifunktionsraum
- Zentrale Warmwasserbereitung zur effizienten Versorgung aller Wohneinheiten
- Lüftungsanlagen für Umkleiden sowie Cafeteria mit Multifunktionsraum
- Dachentwässerung zur geregelten Ableitung von Regenwasser
- Grundentwässerung zur sicheren Ableitung von Schmutz- und Regenwasser im Trennsystem

Dieses Projekt ist ein Beispiel für zukunftsorientiertes Bauen im Pflegebereich und erfüllt höchste Anforderungen an Energieeffizienz, Nachhaltigkeit und Wohnkomfort.

Pflegeheim & Betreutes Wohnen Rottenburg-Ergenzingen	Pflege / Wohnen Neubau	KfW 55 EE-Projekt mit Wärmepumpen, BHKW, Fußbodenheizung, aktiver Kühlung und Nahwärmenetz. Hoher Wohn- und Pflegekomfort auf über 4.700 m ² .
--	------------------------	---